

Sayı :E-61363229-100-122801
Konu : Metruk Yapı Hk. (10770 Ada 28 Parsel)

Sayın Osman YILDIRIM
(Esentepe Mahallesi Egemenlik Sokak No:14-16-18 Tepebaşı/ESKİŞEHİR)

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Esentepe Mahallesi Egemenlik Sokak No: 14-16-18 adresinde ve tapununun 10770 ada, 28 parselindeki arsanz içeresinde metruk durumda harabe bina bulunduğu, halkın sağlık ve selametini, şehircilik estetiğini ihlal ettiği, Müdürlüğümüz personellerince 09.10.2024 tarihli yapı tespit tutanağıyla tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu **Madde 39 – "(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.**

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafi % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." bu kapsamda söz konusu harabe binanın 30 gün içerisinde Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılması gerekmektedir. Aksi takdirde harabe bina yıkımının Belediyemiz ekiplerince yapılarak masrafların % 20 fazlası ile tahsil edileceğine ve tüm sorumluluğun tarafınıza ait olacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

Bülent ÇETİN
Belediye Başkanı a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 11058e2f-a943-4550-a011-bf5300200833

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 11058e2f-a943-4550-a011-bf5300200833

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Hoşnudiye Mahallesi, Şahin Caddesi, No:84
Telefon No: 02222114000 Faks No: (222)320 88 88
e-Posta: bi-igi-@tepebasi-.bel.tr İnternet Adresi: http://www.tepebasi.bel.tr
Kep Adresi: tepebasibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Alper UGUZ
Mühendis
Telefon No: -

